

.....
(meno, priezvisko, narodený, bydlisko, tel./organizácia, sídlo, IČO, konateľ spoločnosti)

Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou

Vec

Ohlásenie drobnej stavby

Stavebník: (meno, priezvisko, narodený, bydlisko, tel. /organizácia, sídlo, IČO, konateľ spoločnosti)

.....
.....
.....

Údaje o drobnej stavbe, ktorá sa ohlasuje:

Účel drobnej stavby:

Rozsah drobnej stavby:

Miesto drobnej stavby:

parc. č. C KN k.ú. Belá nad Cirochou

druh pozemku podľa katastra nehnuteľnosti list vlastníctva č.

Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

Stavba bude uskutočňovaná:

- **svojpomocne,** stavebný dozor bude vykonávať:

.....

- **dodávateľsky,** zhotoviteľ stavby:

Pri uskutočnení drobnej stavby bude – nebude potrebné použiť susedné nehnuteľnosti.

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....

.....

S odpadmi, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby stavebník naloží v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V Belej nad Cirochou dňa

.....
podpis, pečiatka stavebníka

K ohláseniu drobnej stavby sa pripojí:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje iné ako vlastnícke právo k pozemku (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia.
2. Súhlasy ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi)
3. Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (vypracovaný a podpísaný osobou so SŠ alebo VŠ vzdelaním stavebného smeru).
4. Jednoduchý technický opis stavby.
5. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (§ 126 a § 140a stavebného zákona).

6. Závazné stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti (Krajský pamiatkový úrad Prešov), ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (§ 32 ods. 12 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

7. Pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky. Pri stavbe uskutočňovanej dodávateľsky, kópiu Zmluvy o dielo.

8. Vyjadrenia vlastníkov susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.

9. Pri uskutočňovaní drobnej stavby – ohlásenie oplotenia je potrebný vytyčovací náčrt hraníc pozemku + kópia z katastrálnej mapy (situácia) s vyznačením trasy oplotenia a písomný súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti s uskutočnením uvedenej drobnej stavby.

10. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške: 10,00 € (fyzická osoba), 30,00 € (právnická osoba).

Upozornenie:

Stavebník môže uskutočniť drobnú stavbu, len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona)

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (meno a priezvisko)

adresa

v y h l a s u j e m, že budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby (názov), ktorú bude realizovať stavebník

svojpomocne. Som oboznámený s funkciou plnenia a povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pri zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru.

V dňa

.....
podpis stavebného dozoru