

S t a n o v y - návrh

Lesného a pozemkového družstva Urbariát Belá nad Cirochou

(prijaté v súlade so zák. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

Základné ustanovenia

článok 1 Právne postavenie družstva

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založeným za účelom obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Belá nad Cirochou, podnikania a zabezpečovania hospodárskych, poľovných, sociálnych a iných potrieb svojich členov.

Družstvo je právnickou osobou založenou na dobu neurčitú. Za porušenie svojich záväzkov zodpovedá celým svojim majetkom.

článok 2 Názov a sídlo

Obchodné meno družstva: **Lesné a pozemkové družstvo Belá nad Cirochou**

Sídlo družstva: **067 81 Belá nad Cirochou ul.**

článok 3 Predmet podnikania (činnosti) družstva

Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja.

článok 4 Vznik a zánik členstva

Vznik členstva v družstve:

1. členom družstva môže byť fyzická osoba, ktorá je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou
2. členstvo v družstve u fyzickej osoby vzniká:
 - a) pri založení družstva dnom vzniku družstva,
 - b) členstvo v družstve za trvania družstva – môže vzniknúť dnom schválenia na členskej schôdzi na základe písomnej prihlášky žiadateľa o členstvo a zaplatením členského vkladu teda poplatku
 - c) prevodom členstva
 - d) iným spôsobom ustanoveným zákonom.
3. členstvo nevzniká pred zaplatením vstupného vkladu.

Prevod členských práv a povinností:

1. členské práva a povinnosti môže člen previesť na iného člena družstva.

2. Dohoda o prevode členských práv a povinností na inú osobu podlieha súhlasu predstavenstva. Na príbuzného v priamom rade, manžela a súrodenca, dohoda nepodlieha súhlasu predstavenstva.

Proti zamietavému rozhodnutiu predstavenstva sa môže člen odvolať na členskú schôdzu.

Rozhodnutím predstavenstva alebo členskej schôdze o schválení dohody o prevode členských práv a povinností sa stáva nadobúdateľ členských práv a povinností členom družstva v rozsahu práv a povinností prevádzajúceho člena.

Dohoda o prevode členských práva povinností musí mať písomnú formu, podpisy prevodcu a nadobúdateľa musia byť úradne osvedčené. Dohoda musí byť doručená predstavenstvu družstva v lehote do 30 dní od jej uzatvorenia, inak zaniká.

Zánik členstva v družstve:

1. písomnou dohodou
 2. vystúpením
 3. vylúčením
 4. vyhlásením konkurzu na majetok člena
 5. zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku člena
 6. zánikom družstva
 - 7 . a.) členstvo fyzickej osobe zaniká smrťou
 - b.) členstvo fyzickej osoby zaniká predajom, prevodom vlastníckych práv, s ktorými vstúpil do družstva
 8. vystúpením zaniká členstvo uplynutím šiestich mesiacov odo dna, keď člen písomne oznámil vystúpenie predstavenstvu družstva
 9. člen môže byť vylúčený, ak opätovne a napriek výstrahe porušuje členské povinnosti.
- O vylúčení, ktoré sa musí členovi písomne oznámiť, rozhoduje predstavenstvo. Proti rozhodnutiu o vylúčení má právo člen podať odvolanie na členskú schôdzu.
10. dedič členských práv a povinností poručiťa môže požiadať družstvo o členstvo. Súhlas predstavenstva s nadobudnutím členských práv a povinností dedičom v prvom rade manžel alebo súrodenec.

článok 5 Práva a povinnosti člena družstva a povinnosti družstva

Práva člena družstva:

1. podieľať sa na riadení a kontrole činnosti družstva v súlade s platnou právnou úpravou a stanovami
2. voliť a byť volený do orgánov družstva

3. podieľať sa na zisku družstva podielom podľa týchto stanov
4. podieľať sa na výhodách, ktoré družstvo poskytuje svojim členom podľa zákona a stanov družstva
5. získať informácie o hospodárení družstva, vnútro družstevnom živote, o činnosti orgánov družstva a vonkajších vzťahov družstva a nahliadnuť do zoznamu členov družstva
6. nazeráť do účtovných a iných písomností družstva týkajúcich sa úpravy vzťahov medzi členom a družstvom
7. zúčastňovať sa na zasadnutiach orgánov družstva, predkladať návrhy a žiadať o nich vysvetlenia vo veciach týkajúcich sa jeho osoby a požadovať výpis z uznesení, resp. opatrení orgánov družstva

Povinnosti člena družstva:

1. dodržiavať stanovy a iné vnútro organizačné predpisy družstva a plniť uznesenia družstevných orgánov
2. zložiť členský vklad spôsobom a v lehotách určených týmito stanovami
3. chrániť a zveľaďovať majetok družstva
4. pri vystúpení z družstva znášať všetky náklady súvisiace z nákladmi družstva o jeho vystúpení.

Povinnosti družstva:

1. viesť zoznam všetkých svojich členov
2. zostavovať účtovnú uzávierku

článok 6 Výška základného členského vkladu

1. Základné imanie družstva tvorí súhrn členských vkladov, na ktorých splatenie sa zaviazali členovia družstva.
2. Výška základného členského vkladu je 10,- € na člena družstva. Výška ďalšieho členského vkladu -povinného alebo dobrovoľného - môže byť zmenená ak sa prerokuje na členskej schôdzi.
3. Celkový súčet menovitých hodnôt členských vkladov do družstva sa musí rovnať menovitej hodnote základného imania družstva.
4. Výška základného imania družstva, ktoré sa zapisuje do obchodného registra je 1250 euro
5. Základný členský vklad sa musí splatiť do 15 dní od konania ustanovujúcej schôdze družstva určenému členovi predstavenstva spôsobom určeným členskou schôdzou.
6. V prípade smrti fyzickej osoby, ktorá je členom družstva, družstvo zníži základné imanie o vklad tohto člena, ak členstvo neprešlo na dediča prípadne na inú osobu.
7. Dedič, ktorý sa nestal členom, má nárok na vyrovnávací podiel člena, ktorého členstvo zaniklo.
8. Pri zániku členstva za trvania družstva má doterajší člen nárok na vyrovnávací podiel.

9. Vyrovňavací podiel sa určí pomerom splateného členského vkladu doterajšieho člena násobeného počtom rokov jeho členstva k súhrnu splatených členských vkladov všetkých členov násobených ukončenými rokmi členstva.

10. Vyrovňavací podiel sa uhradza v peniazoch.

článok 7 Orgánmi družstva sú:

1. členská schôdza,
2. predstavenstvo,
3. kontrolná komisia.

článok 8 Všeobecné ustanovenia

1. Do orgánov družstva môžu byť volení len členovia družstva starší ako 18 rokov, ktorí sú členmi družstva.

2. Pokiaľ Obchodný zákonník neustanovuje inak, vyžaduje sa na platnosť uznesenia členskej schôdze, predstavenstva a kontrolnej komisie a ich riadne zvolanie, prítomnosť nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov. Obchodný zákonník alebo stanovky určujú, pre ktoré uznesenie je potrebný súhlas kvalifikovanej väčšiny.

článok 9 členská schôdza

1. Najvyšším orgánom družstva je schôdza členov družstva (ďalej len členská schôdza).

2. člen družstva môže splnomocniť iného člena družstva, aby ho na členskej schôdzi zastupoval.

3. členská schôdza sa schádza najmenej raz ročne.

4. Na členskej schôdzi má každý člen jeden hlas, bez ohľadu na prenajatú alebo vloženú výmeru nehnuteľnosti do družstva.

5. členská schôdza sa musí zvolať, ak o to požiadajú písomne aspoň jedna tretina všetkých členov družstva, kontrolná komisia, ako aj v ďalších prípadoch, ak tak určujú stanovky.

6. Zvolanie členskej schôdze sa môže členovi oznámiť písomnou pozvánkou zaslanou poštou alebo emailom- súčasne sa musí oznámiť na webovom sídle obce Belá nad Cirochou v lehote najmenej 7 dní vopred

7. a) členská schôdza je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov družstva a na prijatie uznesení je potrebný súhlas väčšiny hlasov prítomných členov.

b) ak členská schôdza nie je schopná uznášať sa, môže predstavenstvo zvolať náhradnú členskú schôdzu, ktorá sa bude konať 1 hodinu po tom, ako bude konštatovaná nespôsobilosť k rokovaniu o uznášaní sa. Na platnosť náhradnej členskej schôdze je potrebný súhlas väčšiny hlasov prítomných členov.

8. Do pôsobnosti členskej schôdze patrí:

a) voliť a odvolávať členov predstavenstva a kontrolnej komisie, ako i voliť 2 náhradníkov členov predstavenstva a dvoch náhradníkov členov kontrolnej komisie, a to s určením ich poradia nástupníctva,

b) zmena stanov, ak zákon neustanovuje inak,

c) schvaľovať riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku,

d) rozhodovať o rozdelení a použití zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,

e) rozhodovať o zvýšení alebo znížení zapisovaného základného imania,

f) rozhodovať o základných otázkach koncepcie rozvoja družstva,

g) rozhodovať o splynutí, zlúčení, rozdelení a o inom zrušení družstva alebo zmene právnej formy súhlasom 2/3 prítomných členov.

h) z každej členskej schôdzy sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať nasledovné:

- dátum a miesto konania schôdzy,- prijaté uznesenia,- výsledky hlasovania,

- neprijaté námietky členov, ktorí požiadali o ich zaprotokolovanie.

Prílohu zápisnice tvorí zoznam účastníkov schôdzy, pozvánka na ňu a podklady, ktoré boli predložené k prerokúvaným bodom.

článok 10 Predstavenstvo

1. Predstavenstvo riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, ktoré Obchodný zákonník alebo stanovy nevyhradili inému orgánu.

2. Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva.

3. Predstavenstvo plní uznesenia členskej schôdzy a zodpovedá jej za svoju činnosť.

4. Za predstavenstvo koná navonok predseda alebo podpredseda. Ak však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva.

5. Predstavenstvo sa schádza podľa potreby, najmenej 1 x za štvrt'rok. Musí sa zísť do 10 dní od doručenia podnetu kontrolnej komisie, ak na jej výzvu nedošlo k náprave nedostatkov.

6. Predstavenstvo družstva má 5 členov.

7. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu družstva (predstavenstva) a podpredsedu. Podpredseda zastupuje predsedu v čase jeho neprítomnosti. Zastupovaním môžu byť poverení aj ďalší členovia predstavenstva v určitom poradí určenom predstavenstvom.

8. Predseda družstva organizuje a riadi rokovanie predstavenstva, organizuje a riadi aj bežnú činnosť družstva.

9. V mene predstavenstva môže konať výkonný tajomník /nie je členom predstavenstva/– na základe generálneho alebo individuálneho písomného splnomocnenia predsedu predstavenstva

článok 11 Kontrolná komisia

1. Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Zodpovedá iba členskej schôdzi a je nezávislá od ostatných orgánov družstva. Kontrolná komisia má najmenej troch členov. Kontrolná komisia sa vyjadruje k ročnej účtovnej závierke a návrhu na rozdelenie zisku alebo úhrady straty družstva.

Na zistené nedostatky upozorňuje kontrolná komisia predstavenstvo a vyžaduje zaistenie nápravy.

2. Kontrolná komisia sa schádza podľa potreby, najmenej raz za tri mesiace.

3. Kontrolná komisia volí zo svojich členov predsedu.

4. Kontrolná komisia je oprávnená vyžadovať si u predstavenstva akékoľvek informácie o hospodárení družstva.

Predstavenstvo je povinné bez zbytočného odkladu oznámiť kontrolnej komisii všetky skutočnosti, ktoré môžu mať závažné dôsledky v hospodárení alebo postavení družstva a jeho členov.

5. Na jednotlivé úkony môže kontrolná komisia poveriť jedného alebo viacerých členov, ktorí v tejto veci majú oprávnenie žiadať informácie v rozsahu oprávnení kontrolnej komisie.

článok 12 Hlasovanie v predstavenstve a kontrolnej komisii

Každému členovi predstavenstva a kontrolnej komisie družstva patrí jeden hlas. Hlasuje sverejne. Na tajnom hlasovaní sa môže uznieť rokujúci orgán.

článok 13 Spoločné ustanovenia o členstve v orgánoch družstva

1. Funkčné obdobie členov orgánov družstva je päť rokov.

2. členovia orgánov družstva môžu byť volení opätovne.

3. Funkcie člena predstavenstva a člena kontrolnej komisie sú navzájom nezlučiteľné.

4. člen družstva, ktorý je do svojej funkcie zvolený, môže z funkcie odstúpiť, je však povinný oznámiť to orgánu, ktorého je členom. Odstúpenie prerokuje orgán, ktorý ho zvolil. Príslušný orgán musí prerokovať odstúpenie na svojom najbližšom zasadaní potom, čo sa o odstúpení dozvedel, najdlhšie však do troch mesiacov. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa odstúpenie pokladá za prerokované.

5. Namiesto odstúpivšieho člena nastupuje dnom odstúpenia náhradník podľa poradia.

6. Ustanovenie odseku 6. platí aj v prípade, že členstvo v orgáne zanikne smrťou.

článok 14 Ďalšie ustanovenia

Spôsob použitia zisku a úhrady prípadnej straty

1. Na určenie nájomného alebo zisku, ktorý sa má rozdeliť medzi členov, sa uznáva členská schôdza pri prerokovaní individuálnej účtovnej závierky.

2. Nájomné a Podiel člena družstva na zisku určenom na rozdiel medzi členov družstva bude určený pomerom výmery nehnuteľností, ktorú vlastní len družstva a zároveň trvaním členstva
3. člen družstva je povinný podieľať na stratách družstva do výšky svojho členského vkladu.

článok 15 Tvorba a použitie nedeliteľného fondu.

1. Družstvo je povinné pri svojom vzniku zriaďovať nedeliteľný fond najmenej vo výške 10 % zapísaného základného imania. Tento fond družstvo doplní najmenej o 10 % ročného čistého zisku, a to až do doby, než výška nedeliteľného fondu dosiahne sumu rovnajúcu sa polovici zapísaného základného imania družstva.
2. Nedeliteľný fond sa nesmie použiť za trvania družstva na rozdelenie medzi členov.
3. Nedeliteľný fond možno použiť v rozsahu, v ktorom sa podľa obchodného zákonníka vytvára povinne, iba na hospodárske účely určené stanovami družstva, na prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia družstva, alebo na krytie strát družstva, ak osobitný zákon neustanovuje inak. O použití nedeliteľného fondu rozhoduje predstavenstvo družstva.

článok 16 Zákaz konkurencie

členovia predstavenstva a kontrolnej komisie družstva nesmú byť podnikateľmi ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb s obdobným predmetom činnosti.

článok 17

Ročná účtovná závierka a výročná správa o hospodárení

1. Družstvo je povinné zostaviť každý rok individuálnu účtovnú závierku.
2. Predstavenstvo predkladá členskej schôdzi na schválenie riadnu a individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát v súlade s týmito stanovami.
3. členovia družstva si môžu vyžiadať riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku a úhrady strát na nahliadnutie.
4. Predstavenstvo zabezpečí vypracovanie výročnej správy o hospodárení družstva, ktorá obsahuje prehľad obchodnej činnosti v uplynulom roku a predpoklady jeho ďalšieho podnikania.
5. Výročnú správu o hospodárení družstva predkladá predstavenstvo spolu s riadnou individuálnou ročnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnou individuálnou účtovnou závierkou na prerokovanie členskej schôdzi.

článok 18 Zrušenie a likvidácia družstva

1. Družstvo zaniká výmazom z obchodného registra.
2. Družstvo sa zrušuje:
 - a) uznesením členskej schôdze, ak ide o zrušenie družstva s likvidáciou alebo zrušenie družstva bez likvidácie s právnym nástupcom (§255 Obchodného zákonníka),

b) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmeny správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

c) rozhodnutím súdu,

d) dosiahnutím účelu, na ktorý bolo družstvo zriadené.

3. Rozhodnutie členskej schôdze o zrušení sa osvedčuje notárskou zápisnicou.

4. Ak obchodný zákonník neustanovuje inak, vstupuje zrušené družstvo do likvidácie. Likvidátorov vymenúva členská schôdza. Ich počet je traja.

5. Likvidátori sú povinný vypracovať pred rozdelením likvidačného zostatku návrh na jeho rozdelenie, ktorý prerokúva členská schôdza. Návrh na rozdelenie sa musí na požiadanie predložiť každému členovi družstva.

6. Likvidačný zostatok sa rozdelí medzi členov družstva tak, že sa im vyplatí splatená časť ich členského vkladu. Zvyšok likvidačného zostatku sa rozdelí medzi členov, ktorých členstvo trvalo ku dnu zrušenia aspoň jeden rok, a to podľa rozsahu, v akom sa podieľajú na základnom imaní družstva.

článok 19 Záverečné ustanovenia

V prípadoch, ktoré nie sú riešené týmito stanovami, sa postupuje podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka (c. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov).

Tieto stanovy budú schvaľované - v Belej nad Cirochou dňa **15.5.2026**.