

524/108/2013/10

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu : 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)
- 2. Predávajúci:** **Obec Belá nad Cirochou** (Obec nie je platcom DPH)
Námestie osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpená: p. Jánom Vajdom – starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Snina
Číslo účtu: 22420532/0200
IČO: 322 814
DIČ: 2020794435
(ďalej len predávajúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Belá nad Cirochou** je výlučným vlastníkom obecného majetku – vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavieb:
„Vodovod Belá nad Cirochou 1. stavba, I. etapa“
„Vodovod Belá nad Cirochou I. stavba II. etapa“
„Vodovod Belá n/Cir. II. a III. stavba“
„Zosilovacia stanica vody Belá nad Cirochou“

Stavba je vybudovaná v súlade so stavebnými povoleniami vydanými Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, odd. štátnej vodnej správy pod číslom:

- ŠVS 104/92-Bb zo dňa 11.2.1992
- ŠVS-310/92-Bb zo dňa 15.9.1992
- ŠVS-210/94-Bb zo dňa 20.6.1994 pre investora Obec Belá nad Cirochou
- ŠVS – 2001/81403-004-Re zo dňa 30.8.2001

1.1 Predmetom kúpy je VODOVOD v obci Belá nad Cirochou v nasledovnom rozsahu:

Prívodné potrubie	PVC DN 225	celá dĺžka
Vodojem 2 x 650 m3		
Kanalizačná prípojka – Odpad z VDJ		
Oplotenie vodojemu		
El. NN prípojka k VDJ		
Zásobné potrubie	PVC DN 225	celá dĺžka
Kompletná rozvodná sieť	PVC DN 160,110,90	o dĺžke 18.050 m

Zosilovacia stanica vody: SO 01 - Zosilovacia stanica vody
SO 02 - Prepojenie zosilovacej stanice vody
SO 03 – Žumpa
SO 04 – Elektrická prípojka NN

Počet prípojok: 447

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Humennom a úradom – odborom životného prostredia Humenné pod číslom:

- ŠVS-305/94-Bb zo dňa 7.9.1994
- ŠVS-118/1996-Tu zo dňa 29.7.1996
- ŠVS-99/43513-004 Bá zo dňa 26.5.1999
- ŠVS-04/42501-005-Re zo dňa 30.01.2004

1.2 POZEMKY Zosilovacej stanice vody a areál Vodojemu

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Belá nad Cirochou:

- 1) Parcela č. KN-C 833/3 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2) Areál vodojemu, ktorý sa skladá z nižšie popísaných pozemkov, budovy a z pevného oplotenia:
 - a) parcela č. KN-C 3327/23 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - b) parcela č. KN-C 3327/24 o výmere 1978 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

parcely uvedené pod písmenom a) a b) sú novovytvorené pozemky podľa priloženého geometrického plánu č. 42/2013, vypracovaného firmou Geodetické združenie Snina Peter Dubjak, Ing. Jaroslav Vasilečko dňa 16.05.2013.

- c) budova vodojemu so súpisným číslom 1022 stojaca na parcele č. KN-C 3327/23 bližšie špecifikovanej v bode a)

(majetok uvedený v Článku I. ďalej len „Predmet kúpy“)

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok a pozemky v k. ú. Belá nad Cirochou do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belá nad Cirochou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet

pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 106/2013 zo dňa 24.05.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 a 1.2 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH** slovom: Jednoeuro.

Z toho: cena za vodovod	0,50 €
cena za pozemky	0,50 €
S p o l u :	1,- €

3. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Uznesením XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 113/2013, konaného dňa 18.6.2013 za cenu:**

Vodovod 0,50 € bez DPH

Pozemky 0,50 € bez DPH

S p o l u : 1,00 € bez DPH, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 a 1.2 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Humenné bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 1. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. K termínu podpisu zmluvy o výkone správy majetku obce starosta obce doložil na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - porealizačné zameranie stavby (nekompletné)
 - projektová dokumentácia (nekompletná)
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí zo dňa 11.12.2000
 - vodoprávne povolenia: č. ŠVS 104/92-Bb zo dňa 11.2.1992 (kópia), ŠVS-310/92-Bb zo dňa 15.9.1992 (originál) a ŠVS-210/94-Bb zo dňa 20.6.1994, (originál)
 - kolaudačné rozhodnutia: ŠVS-305/94-Bb zo dňa 7.9.1994 (kópia),
 - ŠVS-118/1996-Tu zo dňa 29.7.1996 (originál)
 - ŠVS-99/43513-004 Bá zo dňa 26.5.1999 (kópia)
 - Záznam o stave vodovodu (viď príloha č. 4 ZoVSM)
 - Certifikáty zabudovaných materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok – zo dňa 20.10.2000, 23.10.2000, 11.12.2000

**Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy**

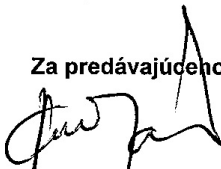
1. Predávajúci prehlasuje, že predávané pozemky podľa Článku I., bod 1.2 tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy v termíne do 3 mesiacov.
3. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 1122/7/2006/Závod HN** zo dňa 28.09.2006.

**Článok VI.
Ostatné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Obec Belá nad Cirochou, štyri rovnopisy dostane VVS.

V Belej nad Cirochou, dňa

Za predávajúceho:



p. Ján VAJDA
starosta obce



V Košiciach, dňa: 31-07-2013

Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020083518
-19-

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva

Ing. Aneta GÁSPÁRIKOVÁ
člen predstavenstva

