



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

uzavretý medzi:

1.1. Objednávateľ : **DOMING, spol. s r.o.**
Škultétyho ul. 3
040 01 Košice
v zastúpení : **Ing. Rudolf Peterec – konateľ spoločnosti**
IČO : 31649971
DRČ : 2020489394
Bankové spojenie : Dexia banka Košice
číslo účtu : 0461118001/5600

a

1.2. Zhotoviteľ : **Obec Belá nad Cirochou**
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení : **Ján Vajda – starosta obce**
IČO : 00 322814
Bankové spojenie : VÚB banka a.s. Slovensko
číslo účtu : 22420532/0200

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná a zrealizuje časť stavby -
2x 16 b.j. nájomné byty Belá nad Cirochou blok „A“ a blok „B“ a to:
- komunikácie vozidlové
- komunikácie pešie
- parkoviská
- spevnené plochy
- 2.2. Miesto realizácie stavby - Obec Belá nad Cirochou
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prevedené práce prevezme v požadovanej kvalite a zaplatí za zhotovenie podľa uzavretej zmluvnej ceny za dielo.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dojednané práce podľa predloženého projektu a rozpočtu.

Čl. 4 **Spôsob plnenia zmluvy**

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi zodpovedného pracovníka objednávateľa.
- 4.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na spolupôsobenie pri realizácii predmetných objektov.
- 4.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 1sadu projektovej dokumentácie. Po ukončení prác zhotoviteľ vráti jednu sadu objednávateľovi spolu so zakreslenými zmenami oproti predloženému projektu. Pokiaľ nebudú žiadne zmeny, potvrdí zhotoviteľ túto dokumentáciu ako projekt skutkového vyhotovenia.

Čl. 5 **Čas plnenia**

- 5.1. Termín nástupu: 30.06.2014
- 5.2. Termín ukončenia: 30.08.2014

Čl. 6 **Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

- 6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov, na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena je stanovená ako pevná a nemenná

Cena bez DPH – Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy k bytovému domu blok „A“	21 503,00 €
---	--------------------

– Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy k bytovému domu blok „B“	21 503,00 €
---	--------------------

Celkom :	43 006,00 €
-----------------	--------------------

- 6.2. Splatnosť faktúr je 10 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Čl. 7 **Zodpovednosť za vady a záruka**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavbu podľa platných technických noriem a predpisov.
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladania.
Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú preukázateľným neodborným prevádzkovaním zo strany objednávateľa.

Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný zistené vady bezodkladne odstrániť.

Záručná doba na prevedené práce je 36 mesiacov.

Záručná doba materiálov je daná záručnou dobou výrobcu a začína plynúť odo dňa splnenia predmetu tejto zmluvy a odovzdaním stavby objednávateľovi.

Čl. 8

Vyššia moc

- 8.1 Pod vyššou mocou zmluvné strany rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok (vojna a ohrozenie štátu, prírodná katastrofa alebo prírodná pohroma, nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných zdraviu škodlivých látok na stavenisku, vznik situácie ohrozujúcej životy alebo zdravie ľudí nevyvolenej činnosťou zhotoviteľa, pohromy, katastrofy prenesené z iného subjektu alebo územia na stavenisko, nález historických a iných pamiatok, nález surovín alebo architektonických, prípadne iných geologických porúch, ktorých nález sa nepredpokladal, štrajky mimo zhotoviteľa, pokles priemernej dennej teploty pri jednotlivých technológiách podľa STN, pričom minimálna priemerná denná teplota nesmie neklesnúť pod -5°C a rýchlosť vetra stúpnuť nad 10 m/s. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, zmluvné strany dohodnú ďalší postup výstavby. Ak nedôjde k dohode, má každá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko protokolárne a to zápisom v stavebnom denníku zhotoviteľa. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebné práce súvisiace so zhotovením diela.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať priebeh prác a o kontrole spísať zápis.
- 9.3 Zodpovedný pracovník zhotoviteľa: Ing. Jozef Galanda, stavebný dozor.
- 9.4 Zodpovedný pracovník objednávateľa: Michal Korbas.
- 9.5 V prípade ak neplnením povinností ktoroukoľvek zo zmluvných strán vyplývajúcej jej z tejto zmluvy vznikne druhej zmluvnej strane škoda, má poškodená zmluvná strana nárok na náhradu celej škody, ktorá jej týmto vznikne.
- 9.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na vzájomnej súčinnosti a spolupôsobení oboch zmluvných strán, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ dodá objednávateľovi na jeho vyzvanie k nahliadnutiu originály atestov a certifikátov použitých materiálov pred ich použitím na realizáciu predmetu diela a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania ich odovzdá objednávateľovi. Každý z uvedených dokumentov musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi návod a záručné listy zabudovaných zariadení, kópiu stavebného denníka a dokumentáciu skutkového vyhotovenia.

- 9.8 Po ukončení stavebných prác vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prebratie prác, z čoho sa vykoná zápis v stavebnom denníku. Preberacie konanie sa ukončí až po odovzdaní všetkých potrebných dokladov od použitých materiálov ako je uvedené v bode 9.7.
- 9.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, čistotu a BOZP svojich zamestnancov. Je povinný zabezpečiť odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami, ktoré používa na zhotovenie diela na verejných komunikáciách. Zhotoviteľ si je vedomý, že práce budú vykonávané počas dokončovania a svojou činnosťou neobmedzí jej priebeh.
- 9.10 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať kontrolných dní po predchádzajúcej vzájomnej dohode s objednávateľom, pričom je povinný zabezpečiť účasť informovaných zástupcov s primeranými rozhodovacími právomocami. Záznamy z kontrolných dní vyhotoví objednávateľ do stavebného denníka, pričom záznam podpisujú v stavebnom denníku zhotoviteľ aj objednávateľ. Kontrolný deň objednávateľ vykoná len v prítomnosti zodpovedného pracovníka zhotoviteľa uvedeného v bode 9.4. tohto článku.

Čl. 10

Zmluvné sankcie

- 10.1 V prípade omeškania objednávateľa so splátkou ceny diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela bez DPH..
- 10.2 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením diela, je povinný na výzvu objednávateľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, maximálne však do výšky 10% z ceny diela bez DPH.

Čl. 11

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Dôvodom odstúpenia od zmluvy je závažné porušenie zmluvy:
- nesplnenie termínov dodávok a realizácie stavby montáže podľa harmonogramu v rozsahu ohrozujúcom ukončenie a skolaudovanie celej stavby 2x 16 b.j. nájomné byty, blok A, blok B a technická vybavenosť Belá nad Cirochou
 - opakované nerešpektovanie pokynov objednávateľa v oblasti kvality a BOZP
 - bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom
 - neuhradenie čiastkových faktúr v dobe do 10 dní
- 11.3 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §§ 344-351 Obchodného zákonníka.

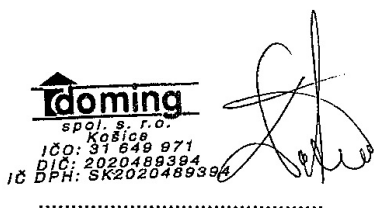
- 11.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.5 Časť diela zhotoveného do odstúpenia zmluvy je vlastníctvom objednávateľa v prípade ak uhradil faktúru za vykonanú časť diela. V opačnom prípade je vlastníkom až do jej zaplatenia zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky nároky, ktoré vyplývajú z odstúpenia od zmluvy budú riešiť predovšetkým rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade ak by sa nedohodli, je každá zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme, v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre oboch účastníkov.
- 12.2 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Na skutočnosti neupravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka. Na posúdenie druhu nárokov zo zodpovednosti za vady a na možnosti a následky odstúpenia od tejto zmluvy sa použijú len ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť ani neúčinnosť jej ostatných ustanovení a zmluva je neplatná len v najužšom nutnom a možnom rozsahu.
- 12.5 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy a prílohou č.1, textu a vyobrazeniam rozumejú a na znak súhlasu ich podpisujú.

Košice, dňa 19.06.2014


.....

objednávateľ


.....

zhotoviteľ