

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

meno a priezvisko:

Ing. Peter Kapráľ

rodné priezvisko:

Kaprál

narodený:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

Tajch 766/15, 067 81 Belá nad Cirochou

štátny občan:

SR

(ďalej iba „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec:

Obec Belá nad Cirochou

Sídlo:

Osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou

IČO:

322814

Zast. starostom obce:

Jánom Vajdom

(ďalej iba „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)



Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – predajný stánok so súpisným číslom 936, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ parcelné číslo 868/2, zapísaný na LV č. 1996, vedenom Okresným úradom Snina – katastrálny odbor, okres Snina, obec Belá nad Cirochou, katastrálne územie Belá nad Cirochou (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetu kúpy prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do výlučného vlastníctva za podmienok dojednaných v nasledujúcich ustanoveniach Zmluvy a zároveň za podmienky, že kupujúci si nebude od predávajúceho po podpise tejto Zmluvy nárokovat' na vydanie bezdôvodného obohatenia titulom nájmu za užívanie parcely na ktorej je predmet kúpy postavený. Zároveň kupujúci prehlasuje, že najneskôr nasledujúci deň po podpise tejto Zmluvy vezme žalobu o zaplatenie sumy 5.475,- Eur s prísl., ktorá je vedená na Okresnom súde Humenné pod sp.zn. 21Cb 211/2016 v celom rozsahu späť s tým, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu náhradu trov konania.

**Článok III.
Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu vo výške 1.500,- EUR (slovom: tisícpäťsto eur), pričom je splatná v deň podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami:

**Článok IV.
Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každý účastník tejto Zmluvy dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Belej nad Cirochou, dňa 6.2.2017

V Belej nad Cirochou, dňa 6.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:



podpis na listine
fyzická osoba podľa
je osvedčené totožnosť
Totožnosť bola preukázaná
Adresa pobytu v Belej nad Cirochou
Belej nad Cirochou dňa