



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dňa 23. 06. 2017 v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. rade Ing. Lukáč Marián, r. Lukáč nar.

r. č.:

bytom: Palárikova 1629/28, 069 01 Snina

2. rade PaedDr. Lukáč Ladislav, r. Lukáč, nar. 1

r. č.

bytom Vihorlatská 1044/193, 067 81 Belá nad Círochou

3. rade Magdaléna Butalová, r. Buriková, nar.

r.č.

bytom Vihorlatská 463/33, 067 81 Belá nad cirochou

Kupujúci:

OBEC 067 81 Belá nad Círochou,

zastúpená p. Jánom Vajdom, starostom obce

Sídlo obce: Osloboditeľov 535/33

067 81 Belá nad Círochou

IČO: 00322814, DIČ:2020794435

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. Snina

Č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci: v 1. rade je vlastníkom pozemku C KN parcelné č. 744/6 – orná pôda vo výmere 1003 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3728 v katastrálnom území Belá nad Círochou. Predávajúci odpredáva pozemok C KN parcelné č. 744/22, orná pôda vo výmere 80 m² kupujúcemu.

2. Predávajúci: v 2. rade je vlastníkom pozemku C KN parcelné č. 744/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1755 v katastrálnom území Belá

nad Cirochou. Predávajúci odpredáva pozemok C KN parcelné č. 744/23 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² kupujúcemu.

3. Predávajúca: **v 3.rade** je vlastníčka pozemku C KN parcelné č. 3312/55 – trvalé trávne porasty vo výmere 2751 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 139 v katastrálnom území Belá nad Cirochou. Predávajúca odpredáva pozemok C KN parcelné č. 3312/91 trvalé trávne porasty vo výmere 24 m² a parcelné č. 3312/92 trvalé trávne porasty vo výmere 2 m² kupujúcemu.

4. Pozemky boli vytvorený GO plánom č. 34823123-214/2016 zo dňa 05.12.2016 na oddelenie pozemkov k parcelám C KN č. 744/22, 744/23, 3312/91, 3312/92 z parcely C KN č.744/6, C KN 744/13 a parcely CKN 3312/55 za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu od predávajúcich kupuje a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán, vo výške: 4,- Eura za m²
 - predávajúci v **1. rade**: 80 m² x 4,- € vo výške: **320,-** Eura /slovom: tristo dvadsať eura/,
 - predávajúci v **2 rade**: 40 m² x 4,- € vo výške **160,-** Eura /slovom: jednosto šesťdesiat eura/,
 - predávajúca v **3 rade**: 26 m² x 4,- € vo výške **104,-** Eura /slovom: jednosto štyri eura/. Cena a predaj nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ v Belej nad Cirochou, č. 50/2016, zo dňa 08. 09. 2016 zámer na odkúpenie pozemku, uznesením OZ č. 28/2017, zo dňa 20.06.2017 odkúpenie pozemkov.
2. Celú kúpnu cenu kupujúci vyplatí po podpísaní tejto zmluvy z pokladne Obce Belá nad Cirochou predávajúcim.

IV Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom nehnuteľnosti, a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajili.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci a zaplatí správne poplatky spojené s prevodom a registráciou nehnuteľnosti.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7. rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovenie dostanú predávajúci, 2 vyhotovenia sú súčasťou návrhu na vklad a 2 vyhotovenie dostane kupujúci.

Predávajúci:

1. rade Ing. Marián Lukáč

.....

2. rade PaedDr. Lukáč Ladislav

.....

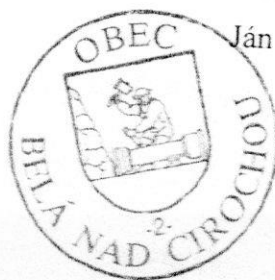
3. rade Magdaléna Butalová r. Buriková

.....

Kupujúci:

OBEC Belá nad Cirochou

Ján Vajda, starosta obce



.....