

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 zákona 613/1991 Zb.

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Belá nad Cirochou
Obecný úrad
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou

V zastúpení: **Ján Vajda**

1.2. Zhotoviteľ:

R.J.R Stavby z dreva
Štakčínska 2920, 06901 Snina
IČO: 46247513 DIČ: 2023307594
IČ DPH : SK2023307594
Platca DPH
Tatra banka 2927862430/1100
V zastúpení: **Mário Regec**

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 zmluvy a zároveň vyhlasuje, že je poistený z podnikateľskej činnosti.
- 2.2. Objednávateľ je investorom nasledujúcej stavby:
Názov stavby: Furmanský dom
Miesto stavby: Belá nad Cirochou, parcela 1499/8
- 2.3. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi obhliadku existujúceho stavu pozemku, kedykoľvek o to zhotoviteľ požiada v priebehu vykonávania diela. Zároveň objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledujúce podklady: LV, snímka parciel z katastra, polohopis a výškopis.
- 2.4. V prípade, že objednávateľ nepredloží doklady v súlade s bodom 2.3. tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

3. Predmet diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa projektovú dokumentáciu na stavbu špecifikovanú v bode 2.2. tejto zmluvy, ktorá má byť zrealizovaná v mieste stavby uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy, v zmysle stavebného zákona a príslušných technických noriem v nasledovnom rozsahu novostavby:

3.1.1. Realizačný projekt v rozsahu:

- Architektonicko stavebné riešenie
- Statika
- Ústredné vykurovanie a ohrev teplej vody

(V lehote dodania bude odovzdaný zjednodušený projekt s rozpočtom Rozmiestnenie vykurovacích hadov v podlahách pozície ventilov... budú dodané do 3 mesiacov od podpísania zmluvy)

- Vzduchotechnika
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácie
- Protipožiarna ochrana
- Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti
- Rozpočet

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa článku 5 tejto zmluvy.

4. Čas a miesto plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo ihneď po podpísaní zmluvy a splnení povinnosti objednávateľa článku 2.3. tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje splniť záväzok vykonať dohodnuté dielo nasledovne:

- zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať projektovú dokumentáciu definovanú v bode 3.1.1. do 11.11.2017

5. Cena diela

5.1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 21570,-€ bez DPH, 25884,-€ s DPH. Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu článku 3 bola stanovená dohodou strán podľa § Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

5.1.1. Cena za zhotovenie diela bola stanovená nasledovne:

Celková cena za zhotovenie predmetu plnenia 25 884-€ vrátane DPH. *+ 4 x 6471,- €*

5.2. Celková cena za zhotovenie diela je splatná po čiastkach, do 3 mesiacov od podania právoplatnej faktúry.

6. Autorské práva

Zhotoviteľ ako autor neposkytuje objednávateľovi licenciu na autorské práva na dobu autorskej ochrany diel.

7. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného Zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností podľa tejto zmluvy.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil zhotoviteľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4. Reklamáciu vady je objednávateľ povinný písomne uplatniť u zhotoviteľa v lehotách podľa ustanovenia § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€ za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,-€ za každý deň omeškania.
- 8.3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana bez ohľadu na to, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne.
- 8.4. Zmluvná pokuta sa neplatí po dobu, po ktorú je povinná strana v omeškaní následkom okolností vzniknutých u oprávnenej strany.

9. Zmena a zrušenie zmluvy

- 9.1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Ak sa vyskytne v priebehu prác na diele potreba ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 2 bode 2.3. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s technickým pracovníkom objednávateľa, poskytne takéto podklady alebo konzultácie objednávateľ na požiadanie v dohodnutých lehotách.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že objednané dielo použije len na území Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich môže odstúpiť od tejto zmluvy len na základe vážneho porušovania ustanovení zmluvy druhého z účastníkov. V prípade odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je tento povinný uhradiť zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny diela zodpovedajúcej rozpracovanosti diela k momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy.

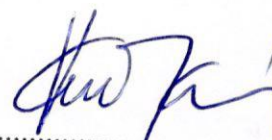
11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch s platnosťou originálu, v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 exemplár.
- 11.2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 7.11.2017

V Belej nad Cirochou dňa 7.11.2017


.....
Objednávateľ


.....
Zhotoviteľ

 OBEC
BELÁ NAD CIROCHOU
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
tel.: 057/7683 126