Zmluva o nájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Obec Belá nad Cirochou**
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814
Zastúpená : Jánom V a j d o m
starostom obce
(ďalej aj ako „prenajímateľ")

2. Nájomca: Emília Vantarová, Dis. art
Ul. 1. mája 2058/10
069 01 Snina

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vlastní nižšie uvedenú nehnuteľnosť – stavba súpisné číslo 64, na ulici Cintorínskej, ktorá je vybudovaná na pozemku parc. reg. „C" KN 336/13, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, druh stavby Budova pre školstvo na vzdelávanie a výskum, zapísanej na LV č. 1462, katastrálne územie Belá nad Cirochou.
2.Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov novej telocvične parc. č. C KN 336/13.
Nová telocvičňa má výmeru 263 m^2.

Článok II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu za účelom jeho užívania na prevádzkovanie súkromnej základnej umeleckej školy, kde sa bude vykonávať skupinové a individuálne vyučovanie v hudobnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore .

Článok III.

Doba trvania, Nájomné a platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu od 01.09.2018 na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ prenajíma priestory novej telocvične bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, t. j. náklady na elektrickú energiu a upratovanie dohodne s riaditeľkou CZŠ s MŠ sv. Petra a Pavla v Belej nad Cirochou.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu a nájomca predmet nájmu prevezme do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté bežné užívanie.
2. Nájomcom oznámené potreby opráv na Predmete nájmu alebo na predmetoch alebo zariadeniach v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, musia byť nahlásené bez zbytočného odkladu po ich zistení. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť ich bezprostredne po ich nahlásení nájomcom.
3. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku nevyhnutnú súčinnosť, najmä je povinný umožniť umiestnenia označenia súkromnej základnej umeleckej školy tak, aby toto označenie bolo viditeľné pre verejnosť.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný na svoje náklady chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím a dodržiavať pri jeho využívaní platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
2. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dbať, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom škoda. V prípade spôsobenia škody na Predmete nájmu alebo jeho súčastiach a príslušenstve nad rámec bežného opotrebenia je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnom rozsahu.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol nájomcovi odovzdaný, s prihliadnutím k primeranému opotrebeniu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane p. Vantarová, jeden rovnopis je určený pre obec a jeden rovnopis obdrží CZŠ s MŠ sv . Petra a Pavla Belá nad Cirochou.

5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti zaväzujú sa zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných súvislostí s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.

V Belej nad Cirochou, dňa 1. 2. 2018

OBEC BELÁ NAD CIROCHOU -1-

.....

Obec Belá nad Cirochou
Ján Vajda, starosta obce

.....

Emília Vantarová, Dis. art