

Inominátna zmluva

(podľa ustanovenia § 34 a nasl., § 43 a nasl. a § 51 Občianskeho zákonníka)

Účastníci zmluvy:

Vajda Jozef, rodné priezvisko
408/17, 06781 Belá nad Cirochou

miesto trvalého pobytu SNP

Britan Jozef, rodné priezvisko
Hviezdoslavova 910/12, 06781 Belá nad Cirochou

miesto trvalého pobytu

Burík Jozef, rodné priezvisko
Kukučínova 571/49, 06781 Belá nad Cirochou

, miesto trvalého pobytu

Obec Belá nad Cirochou, IČO322814, sídlo Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou,
konajúca starostom obce: Ján Vajda,

spôsobili na právne úkony v plnom rozsahu sa dohodli na jej nasledujúcom znení.

I.

Obec Belá nad Cirochou, IČO322814, sídlo Osloboditeľov 535/33, 06781 Belá nad Cirochou, konajúca starostom obce: Ján Vajda prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra **EKN parcelné číslo 684, orná pôda o výmere 1151 m²**, umiestnenie pozemku extravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1462** právnym titulom: Kúpna zmluva zo dňa 24.11.2016, V-1440/16 zo dňa 23.02.2017-č.z.323/17.

Vajda Jozef, rodné priezvisko _____ miesto trvalého pobytu
SNP 408/17, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku **parcelné číslo EKN 685, orná pôda o výmere 1797 m²**, umiestnenie pozemku extravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1079** podiel 3/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 1348 m², pod B12 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N97/15, Nz 16799/15, NCR1s 17192/15 zo dňa 18.05.2015, Z-680/15- č. z. 203/15.

Britan Jozef, rodné priezvisko _____ miesto trvalého pobytu
Hviezdoslavova 910/12, 06781 Belá nad Cirochou prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom ~~pozemku~~ **parcelné číslo EKN 685, orná pôda o výmere 1797 m²**, umiestnenie pozemku extravilán Obce Belá nad Cirochou, v katastrálnom území Belá nad Cirochou zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1079** podiel 1/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 449 m², pod B13 právnym titulom: Osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva N 101/17, Nz 17386/17, NCR1s 17747/17 zo dňa 23.05.2017, Z-632/17- č. z. 429/17.

II.

Pozemky registra EKN parcelné čísla 684,685 v katastrálnom území Belá nad Cirochou sa podľa územného plánu obce nachádzajú v intraviláne obce v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tejto skutočnosti sa účastníci zmluvy dohodli na zrušení pôvodných pozemkov registra EKN 684 a 685 v katastrálnom území Belá nad Cirochou a nadobudnutí vlastníctva k novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu vyhotovenom Ing. Jaroslavom Vasilečkom pod č. 41956869-14/2018 a úradne overenom na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1 32/2018 dňa 02.02.2018 bezodplatne a za odplatu vzhľadom na výmeru, ktorú vlastnili na pôvodných pozemkoch registra EKN 684 a 685 v katastrálnom území Belá nad Cirochou. Predmetným geometrickým plánom sa vyčleňujú nové pozemky registra CKN, ktoré účastníci zmluvy po vzájomnej dohode nadobúdajú takto:

pozemok registra CKN **parcelné číslo 3334/10** orná pôda o výmere 1348 m², nadobúda v celosti **Vajda Jozef**, rodné priezviskomiesto trvalého pobytu SNP 408/17, 06781 Belá nad Cirochou bezodplatne

pozemok registra CKN **parcelné číslo 3334/11** orná pôda o výmere 841 m², nadobúda v celosti **Burík Jozef**, rodné priezviskomiesto trvalého pobytu Kukučínova 571/49, 06781 Belá nad Cirochou, za cenu 3364 eur (slovom tritisíc tristošesťdesiatštyri eur), ktorú uhradí menovaný Obci Belá nad Cirochou v deň podpisu zmluvy do pokladne obce. Menovaní nadobúda od Obce Belá nad Cirochou výmeru 841 m², čo predstavuje 4 eurá za 1 m² t.j. 3364 eur.

pozemok registra CKN **parcelné číslo 3334/12** orná pôda o výmere 754 m² nadobúda v celosti **Britan Jozef**, rodné priezviskomiesto trvalého pobytu Hviezdoslavova 910/12, 06781 Belá nad Cirochou, za cenu 1220 eurá (slovom tisíc dvestodvadsať eurá), ktorú uhradí menovaný Obci Belá nad Cirochou v deň podpisu zmluvy do pokladne obce. Menovaní nadobúda od Obce Belá nad Cirochou výmeru 305 m², čo predstavuje 4 eurá za 1 m² t.j. 1220 eur.

Ďalej sa účastníci zmluvy dohodli, že uhradí Obci Belá nad Cirochou poplatok za vyhotovený Geometrický plán č. 41956869-14/2018 ako aj poplatok za návrh na vklad do katastra.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s pozemkami, ktoré tvoria predmet zmluvy a tiež prehlasujú, že na ich neviažu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená, či predkupné práva

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami, vlastnícke právo k novovytvoreným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, bez nátlaku a tiesne, podrobne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Belej nad Cirochou 21.2.2018

Účastníci zmluvy:

Vajda Jozef.....

Burík Jozef.....

Britan Jozef.....

.....Obec Belá nad Cirochou

starosta


JÁN VAJDA
starosta obce Belá nad Cirochou
