

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- Margita Hudáková, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Paulína Dzurjaková, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Jozef Čižmár, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- neb. Rozália Buriková, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
v zastúpení oprávnených dedičov:
 - Ladislav Burik, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
 - Margita Karamanová, rodená _____, narodená _____, rodné číslo 565112/6767, trvale bytom Staničná 788/24, 067 81 Belá nad Cirochou, štátna príslušnosť SR
 - Jana Alušíková rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Jaroslav Britan, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Vincent Čižmár, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Margita Karamanová, rodená _____, narodená _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____
- Ing. Ján Hreha, rodený _____, narodený _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť _____, trvale bytom _____

ako „budúci predávajúci“

a

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení Jánom Vajdom, starostom obce, sídlom Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO: 00 322 814, DIČ: 2020794435, Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s. SK59 0200 0000 0000 2242 0532

ako „budúci kupujúci“

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

Budúci predávajúci:

- Margita Hudáková,
sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 2 v časti B tohto listu vlastníctva,
 - Paulína Dzurjaková,
sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva,
 - Jozef Čižmár,
sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 5/48 pod poradovým číslom 4 a v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým č. 10 v časti B tohto listu vlastníctva,
 - neb. Rozália Buriková,
v zastúpení oprávnených dedičov:
 - Ladislav Burík,
 - Margita Karamanová,
 - Jana Aľušiková
- sa osvedčili, že sú spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností:
- pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým číslom 5 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Jaroslav Britan,
sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod poradovým číslom 7 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Vincent Čižmár,
sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/32 pod poradovým číslom 8 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Margita Karamanová,
sa osvedčila, že je spoluvlastníčkou týchto nehnuteľností:

- pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/8 pod poradovým číslom 9 v časti B tohto listu vlastníctva,
- Ing. Ján Hreha,
 - sa osvedčil, že je spoluvlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/22 o výmere 345 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 3875 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 4/16 pod poradovým číslom 11 v časti B tohto listu vlastníctva.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „budúci predmet kúpy“)

Článok II

Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi do svojho výlučného vlastníctva „budúci predmet kúpy“.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu po tom, ako na jej uzavretie vyzve budúci kupujúci budúceho predávajúceho, pričom budúci kupujúci vyzve budúceho predávajúceho písomnou výzvou adresovanou doporučene s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho.
3. V prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Vybudovanie zariadení sociálnych služieb seniorov v obci Belá nad Cirochou“ povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa „budúceho predmetu kúpy“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 31/2017 zo dňa 12.09.2017.
2. „Budúci predmet kúpy“ bude slúžiť na vybudovanie Zariadenia seniorov v obci Belá nad Cirochou.
3. Uznesením č. 35/2018 zo dňa 19.06.2018 Obecné zastupiteľstvo obce Belá nad Cirochou schválilo podanie projektového zámeru Vybudovanie zariadení sociálnych služieb seniorov v obci Belá nad Cirochou v rámci Operačného programu IROP, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za „budúci predmet kúpy“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou, uznesením č. 31/2017 zo dňa 12.09.2017 a zároveň stanovená na sumu v celkovej výške 7,00 € (slovom sedem eur) za m² (ďalej len „kúpna cena“).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúceму predávajúcemu podľa podmienok, určených kúpnu zmluvou.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvanástich (11) rovnopisoch, z ktorých dva (2) prevezme budúci kupujúci a po jednom rovnopise každý budúci predávajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 24.05.2019

Budúci kupujúci:

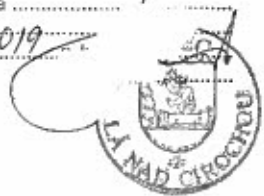
Ján Vajda
Starosta obce



Budúci predávajúci:

Margita Hudáková

MARGITA HUDÁKOVÁ
r.č.
podpis na listine urobila
fyzická osoba pod p.č.
je osvedčenie zapísané v
Totožnosť bola preukázaná
Adresa pobytu v čase osvedčovania
Belej nad Cirochou dňa 24.5.2019



Paulína Dzurjaková

PAULÍNA DZURJAKOVÁ
r.č.
podpis na listine urobila
fyzická osoba pod p.č.
je osvedčenie zapísané v
Totožnosť bola preukázaná
Adresa pobytu v čase osvedčovania
Belej nad Cirochou dňa 24.5.2019



JANET ČIŽNAR

.....
r. 6
.....
podpis na listine uchádzaťa
fyzická osoba pod p.j.
je osvedčenie zapísané v
Totožnosť bola preukázaná
.....
Adresa pobytu v bane osvedčovania
.....
Bela nad Cirochou dňa 19.5.2017

LADISLAV ZORIK
 vetať buťom
 podpís na listine urobila
 fyzická osoba pod p.č., pod ktorú
 je osvedčovanie zapísané v osvedčovacej knihe
 Totožnosť bola preukázaná
 Adresa pobytu v čase osvedčovania
 Belá nad Cirochou dňa 21.5.2019 o 1

MARGITA KARANANOVA

.....
E.

.....
podpis na listine určila
fyzická osoba pod p.j., pod kterým
je svedčební zapsané v osvědčovací kniha.
Totožnost byla prokázána

.....
B.

Adresa polytu v době svedčebnictva

Bela nad Círchou ul.á 75/20A

JANA PLŮŠIKOVÁ
 r.č.
 vaší bytovi :
 podpis na listine učinila
 fyzická osoba pod r.č.
 je osvědčení zapsané v
 listině byla předložena
 Adresa pobytu v době osvědčování
 Belá nad Círochou č. 225

STASLOV BRITAN

podpis na listine urobila r. 1940
fyzická osoba pod p.č. 5
je osvědčení zaplacené v os. 1. ovace, kniha.
Totožnost byla prokázána
Adresa pobytu v době osvědčování
Belá nad Cirochou ul. 11. 5. 1940

BEČ
NAD CIROCHOU

VINCENT CIZMAR

.....
pompis na loline ur.....
fyzicki ceca pod p.....
je cervačionis zaplaasé /y osvedčovaasj kniha.....
Továrneš kole prokazasé
.....
Adresa pošly v base osvetačovaasj
Bela nad Giračou dňa 24.5.1979
.....

Aug. JAN HRE H

F. 6

podpis: [signature]
fyzická osoba pod
je osvědčenie zapísané v' osvedčení o jej kľasifikácii.
Totožnosť bola preukázaná
Adresa pobytu v čase osvedčovania
Bela nad Cirochou dňa 20.5.2019 n. hod. 11