

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 01/2020

uzatvorená podľa § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

D[] Jankaj, rodený [], narodený [], rodné číslo [], trvale
bytom [], [], štátna príslušnosť []

a

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení Jánom Vajdom, starostom obce, so sídlom
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO: 00 322 814, DIČ: 2020794435,
Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s. SK59 0200 0000 0000 2242 0532

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Snina, obci Belá nad Cirochou, katastrálne územie Belá nad Cirochou evidovaných ako:
pozemky parcela č. C-KN 2049 o výmere 1689 m² druh pozemku orná pôda a C-KN 2050 o výmere 700 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 241 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 6/ v časti B tohto listu vlastníctva
(ďalej len „nehnutelnosti“)

Čl. III Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto Zmluvy bude prechádzať verené potrubie vybudované v rámci stavby: Združená kanalizačná prípojka na časti Ul. osloboditeľov v Belej nad Cirochou“ (ďalej len „stavba“). Prevádzkovateľom stavby bude VVS a.s. závod Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
a/ 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
b/ 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Čl. IV

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

4. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou Združená kanalizačná prípojka na časti Ul. osloboditeľov v Belej nad Cirochou, ktorú v 08/2019 vypracoval zodpovedný projektant Ing. Štefan Ganaj, Sadová 28, 066 01 Humenné.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
a/ strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
b/ strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peší, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou, prevádzkovaním, údržbou, rekonštrukciou alebo na účely opráv, údržby, kontroly potrubia a to v nevyhnutnom rozsahu a čase,
c/ nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného a to v trase vedenia verejného potrubia vrátane ochranného pásma.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy, je povinný podľa § 20 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečia oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzujú nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by mohli obmedzovať oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto Zmluvy, ktoré neupravuje Zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnou formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom Budúci povinný prevezme jedno vyhotovenie a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Táto Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Belej nad Cirochou dňa 31.01.2020

Budúci oprávnený:

.....
Ján Vajda
starosta obce

Budúci povinný:

.....
[Redacted Signature]