

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Marián Špilár

nar.

rod. číslo

trvale bytom

(

štátna príslušnosť

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814,

so sídlom Osloboditeľov 535/33,

067 81 Belá nad Cirochou,

v zastúpení Jánom Vajdom, starostom

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I.

1. Predávajúci Marián Špilár sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. C KN 582/3 výmery 61 m², druh pozemku orná pôda zapísanej v časti A Majetková podstata listu vlastníctva č. 3870 v k.ú. Belá nad Cirochou po poradovom č. 4 v časti B listu vlastníctva č. 3870 v podiele 5/16.

Čl. II.

1. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosť podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá v podiele 5/16 do svojho vlastníctva.

Čl. III

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € (slovom jedno euro), ktorá bude vyplatená k rukám predávajúceho pri podpísaní zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

Čl. V.

1. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom predávajúci prevezme jeden rovnopis a kupujúci dva rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Belej nad Cirochou 31.03.2020

Kupujúci :

Obec Belá nad Cirochou
Ján Vajda, starosta

.....

Predávajúci :

Marián Špilár

.....