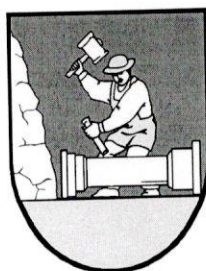


Obec Belá nad Cirochou



Obec Belá nad Cirochou v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Belá nad Cirochou č. 2/2016 zo dňa 11. novembra 2016

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN: Vyvesený dňa : **11.11.2016**

Zvesený dňa: 28.11.2016

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou, dňa: 08.12.2016, uzn. č.: 69/2016

Schválené VZN: Vyvesené dňa: 14.12.2016

Zvesené dňa: 30.12.2016

Účinnosť VZN dňom: 1. 1. 2017

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2017 daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Belá nad Cirochou v zdaňovacom období roku 2017.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Belá nad Cirochou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda **0,3714 €/m²**, chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,85 €/m²**, trvalé trávne porasty **0,0630 €/m²**,

b/ záhrady **1,85 €/m²**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m²**

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0321 €/m²**,

e) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

§ 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Belá nad Cirochou je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,

b) záhrady **0,40 %**,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %**,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %**,

e) stavebné pozemky **0,40 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Belá nad Cirochou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,120 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,120 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,300 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,300 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,300 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,200 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,200 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,500 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Belá nad Cirochou je **0,120 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Belá nad Cirochou je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,120 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,240 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,300 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.
b) stavby slúžiace cirkvi v ktorých sa vykonávajú cirkevné obrady.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
b) 30 % z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov.

§ 7

Daňové priznanie

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára 2017 podľa stavu k 1. januára 2017, alebo do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti (nadobudnutia majetku podliehajúceho dani) v priebehu zdaňovacieho obdobia r. 2017.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že ročná daň úhrne najviac do 1,- € nebude spoločným rozhodnutím vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 10

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2016, č. 2/2015 zo dňa 09.11.2015.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Belá nad Cirochou sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2017 uznieslo dňa 08.12.2016, prijatím uznesenia č. 69/2016.

(3) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.




Ján Vajda
starosta obce