

**UZNESENIE**  
**z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Belej nad Cirochou**

č. 1/2017

zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

**berie na vedomie**

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.



  
Ján Vajda  
starosta obce

# U Z N E S E N I E

## z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou

č. 2/2017

zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

**schvaľuje:**

**Účel**

- investičný zámer s výstavbou 18 nájomných bytov, blok C s technickou vybavenosťou Belá nad Cirochou na parcele č. KN 153/32, 153/43, 153/39, 153/41, 153/42 – k.ú. Belá nad Cirochou, ktoré sú vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou. Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Solárom a schválenou v stavebnom konaní č. SP-2015/245-003/391 zo dňa 18.11.2015.
- investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
  - vodovodná prípojka + požiarneho vodovodu
  - kanalizačná prípojka
  - komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v časti vodovod, kanalizácia Ing. Petrilákom a schválenou v stavebnom konaní č. SP-2015/245-003/391 zo dňa 18.11.2015 a v časti komunikácie a spevnené plochy vypracovaná Ing. Liptákom a schválenou v stavebnom konaní č. SPMK-2015/244-003/862 zo dňa 19.11.2015
- účel obstaranie 18 b.j. nájomné byty blok C na základe Zmluvy o dielo zo dňa 10.10.2016 a Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2016 za cenu s DPH vo výške **891 907,00 €** bez nákladov na projektovú dokumentáciu
- účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bloku C na základe Zmluvy o dielo zo dňa 10.10.2016 a Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2016 v celkovej výške **85 915,00 €** s DPH (bez nákladov na PD) v členení:
  - **vonkajší vodovod** **20 800,00 €**
  - **vonkajšia kanalizácia** **15 900,00 €**
  - **komunikácie a spevnené plochy** **49 215,00 €**

**Zmluva**

- uzatvorenie Zmluvy o dielo zo dňa 10.10.2016 a Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2016 na výstavbu 18 b.j. nájomné byty blok C a technickú vybavenosť Belá nad Cirochou“ so zhotoviteľom: Doming spol. s r.o., Štúrova ul. 27, 040 01 Košice, IČO: 31649971, predmetom ktorej je
  - Bytový dom blok C - 18 nájomných bytov
  - Vonkajší vodovod
  - Vonkajšia kanalizácia
  - Komunikácie a spevnené plochy

## Financovanie

- spôsob financovania stavby nájomných bytov
- z úverových prostriedkov ŠFRB vo výške 65 % v celkovej sume 582 080,00 €, z toho 3 600,00 € je na projektovú dokumentáciu bytového domu
- dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35 % v celkovej sume 313 420,00 €
- Vlastné zdroje obce vo výške 7,00 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
  - Z dotácie MDVaRR SR:

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Kanalizácia – dotácia            | 11 170,00 €       |
| Komunikácia – dotácia            | 4 320,00 €        |
| <u>Odstavná plocha - dotácia</u> | <u>6 420,00 €</u> |
| Dotácia spolu:                   | 31 910,00 €       |
  - Vlastné zdroje obce vo výške 54 005,00 € (bez nákladov na projektovú dokumentáciu)

## Spolu náklady na technickú vybavenosť 85 915,00 € (bez nákladov na PD)

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,00 € z rozpočtu obce
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu blok A - vo výške 55 085,00 € (z toho je 1 080,00 € na projektovú dokumentáciu) z rozpočtu obce na roky 2017 a 2018
- zapracovanie splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a do rozpočtu roku 2017 zapracovať 3 splátky úveru
- zabezpečenie úveru zo ŠFRB ručením vlastným majetkom obce – budova obecného úradu

## Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVaRR SR
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Podanie žiadosti o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
  - verejný vodovod a vodovodná prípojka



- kanalizačná prípojka
  - miestna komunikácia, odstavné plochy
- podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDVaRR SR.
- Žiadateľ dodrží podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platné v čase podania žiadosti.



Ján Vajda  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Belej nad Cirochou**

č. 3/2017

zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

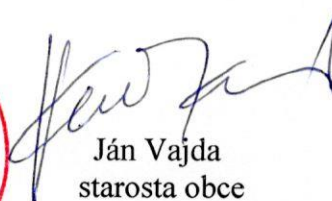
**berie na vedomie**

ukončenie nájmu nájomcom p. Drahoslavom Bednárom v bytovom dome B, vchod č. I., byt č. 8, nájom bude ukončený k 31.01.2017 a zároveň

**schvaľuje**

pridelenie bytu na ul. Cintorínskej č. 1034/60, v bytovom dome B, vchod č. I., byt č.8, pre p. Máriu Zimovčákovú, trvalo bytom Vihorlatská 178/162, Belá nad Cirochou, od 01.02.2017.



  
Ján Vajda  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Belej nad Cirochou**

č. 4/2017

zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

zmenu termínov zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce, t.j. zasadnutia sa budú konať v utorok.



  
Ján Vajda  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Belej nad Cirochou**

č. 5/2017

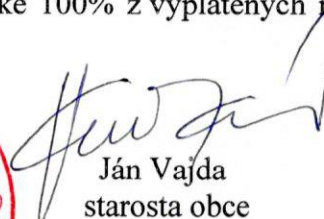
zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

**schvaľuje**

odmenu poslancom obce Belá nad Cirochou vo výške 100% z vyplatených ročných odmien za zasadnutia za rok 2016.



  
Ján Vajda  
starosta obce

**UZNESENIE**  
**z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Belej nad Cirochou**

č. 6/2017

zo dňa 12.01.2017

Obecné zastupiteľstvo obce

**schvaľuje**

finančný príspevok vo výške 400 € pre Regionálny spolok včelárov Slovenska Belá nad Cirochou.



  
Ján Vajda  
starosta obce