

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou dňa 4. augusta 2014**

---

Miesto rokovania : kancelária starostu obce

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- Program:
1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
  3. Prerokovanie programu, kontrola uznesení
  4. Rozpočtové opatrenie č.01/2014
  5. Návrh VZN č. 2/2014 o podmienkach pridelenia a nájme nájomných Bytov
  6. Návrh VZN č. 3/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Belá nad Cirochou
  7. Rôzne:
    - a/. žiadosť Družstva BELSAT o prehodnotenie Zmluvy o najme nebytových priestorov
    - b/. Určenie nového kronikára obce
    - c/. Rozsah výkonu funkcie starostu obce a určenie počtu poslancov OZ na nasledujúce funkčné obdobie
  8. Diskusia
  9. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
  10. Záver

Priebeh rokovania :

**K bodu 1, 2, 3**

Starosta obce p. Ján Vajda otvoril 32. zasadnutie OZ, privítal prítomných, poslankyne a poslancov. Zasadnutia OZ sa zúčastnili kontrolórka obecného úradu p. M. Karamanová, zamestnankyňa Ocú p. M. Kepičová. Z poslancov bol neprítomný p. Ing. Marián Bednár.

Určil zapisovateľku p. M. Kepičovú a overovateľov zápisnice p. Blažej Gnipa a p. PhDr. Petra Karľu. Návrhovú komisiu tvorili p. JUDr. Lojanová a p. Jozef Bednár.

Predniesol návrh programu podľa pozvánky a do programu bol doplnený bod programu zámena rodinného domu súp. č. 2 z rodinným domom č. súp. 734 rodiny Sabolovej. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu programu. Všetci poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom predneseného programu a podľa tohto schváleného programu zasadalo obecné zastupiteľstvo.

Prečítal a vyhodnotil uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutočnilo dňa 7. júna 2014.

**K bodu 4**

Správu o predložennom návrhu rozpočtového opatrenia č. 01/2014 zo dňa 20.06.2014 predniesla hospodárka Ocú p. Kepičová, ktorá informovala poslancov o príjmovej a výdajovej časti rozpočtu obce, v návrhu predloženého opatrenia. Písomný materiál poslanci obdržali

spolu s pozvánkou pred zasadnutím OZ, dané opatrenie bolo prerokované na zasadnutí komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejnej funkcie a pre financovanie a rozpočet. Predložené a spracované rozpočtové opatrenie upravuje – navyšuje rozpočet obce v časti príjmovej a výdajovej vo výške 836 646,- €, bolo schválené uznesením OZ.

#### **K bodu 5**

Návrh VZN č. 2/2014 o podmienkach prideľovania a nájme nájomných bytov obdržali poslanci OZ písomnou formou spolu s pozvánkou na zasadnutie k tomuto návrhu neboli vznesené pripomienky a bolo schválené uznesením OZ.

#### **K bodu 6**

Na zasadnutí OZ bol prerokovaný aj návrh VZN Obce Belá nad Cirochou č. 3/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Belá nad Cirochou spolu s prílohou VZN, ktorá opisuje jednotlivé zmenené a doplnené kapitoly. K týmto bodom zmien, ktoré boli predložené na zasadnutie podal vysvetlenie p. starosta, poslanci si tieto zmeny prečítali v predloženom písomnom návrhu, ktorý vypracovala a spracovala spoločnosť URBA Ing. arch. Mačáková Košice.

#### **K bodu 7**

V tomto bode rokovania starosta obce prečítal a predniesol:

a/ Žiadosť Družstva BELSAT o prehodnotenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Poslanci vyjadrili svoje návrhy a zmenu vo výške nájmu schválili v termíne od 1. 10. 2014 na výšku 35,- € za m<sup>2</sup>.

b/ Určenie nového kronikára obce navrhol p. starosta. Oslovil niekoľko osôb, ktoré by spĺňali kritéria pre prácu matrikára, učiteľky zo základnej školy, nakoľko p. Ivanová už túto prácu nemôže vykonávať. Po rozhovore s p. Boženou Hišemovou, ktorá súhlasila, že túto prácu bude vykonávať predniesol návrh na jej schválenie. Poslanci o tomto návrhu samostatne hlasovali: za tento návrh hlasovalo 8 poslancov, 1 poslanec sa hlasovania zdržal a proti nebol nikto.

c/ Rozsah výkonu funkcie starostu obce a určenie počtu poslancov OZ na nasledujúce funkčné obdobie poslanci odsúhlasili a schválili v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie starostu obce Belá nad Cirochou v novom volebnom období na roky 2014 – 2018 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu. Určili počet poslancov na nasledujúce volebné obdobie 10 poslancov.

d/ Starosta obce predniesol návrh na schválenie zámeny rodinného domu súp. č. 2 vo vlastníctve obce z rodinným domom rodiny Sabolovej č. súp. 734 z dôvodu výstavby parkoviska a miestnej komunikácie. V diskusií sa rozoberali podmienky, ktoré bude potrebné doplniť do zámennej zmluvy, z dôvodu zamedzenia predaja tohto rodinného domu. Určiť predkupné právo pre Obec v prípade, že by tento rodinný dom v budúcnosti chcela táto rodina predať. Ďalej bola v diskusií rozoberaná aj výška exekúcie, ktorá je zapísaná na tento rodinný dom súp. č. 734 ako ťarcha a táto bude prerokovaná s príslušnou exekučnou kanceláriou.

### K bodu 8

V diskusií predniesol starosta obce aj návrh na odkúpenie časti pozemku parcela KN č. 199 záhrada od p. Racsaya Františka za účelom rozšírenia miestnej komunikácie a to na základe geometrického plánu, táto potreba na odkúpenie pozemku vyplynula z toho, že ulica Cintorínska v časti pri Penzióne Starý Mlyn je veľmi úzka a nebezpečná. Poslanci poverili starostu obce na rokovanie s vlastníkom daného pozemku.

Starosta obce predniesol návrh na zakúpenie mulčovacieho zariadenia za vozidlom Kramer, nakoľko v obci je veľa zaburinených pozemkov, ktoré nie sú pravidelne kosené. Z diskusie s poslancami vyplynulo, že takéto zariadenie je na Agrifope a.s. a má ho aj vo vlastníctve p. Dický Jozef, preto nie je nutné toto zariadenie kupovať. Je potrebné vyzvať vlastníkov pozemkov na dodržiavanie zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V diskusií poslanci prerokovali pripravovaný deň obce, na ktorý ich starosta obce srdečne pozval a požiadal o spoluprácu pri príprave. Tento sa bude konať dňa 24. augusta.

Ďalej informoval o akciách, ktoré sa uskutočňujú v obci t. j. výstavba chodníka ul. Kukučínova, posledné úpravy – práce na zdravotnom stredisku, práce na výstavbe bytových domov, príprava pred kolaudáciou bytových jednotiek, predpokladaný termín mesiac september 2014. Ďalšie práce spojené so zamestnávaním dlhodobo nezamestnaných.

Starosta vyzval členku návrhovej komisie p. JUDr. Lojanovú, aby prečítala návrh na uznesenie OZ o ktorom dal hlasovať, okrem uznesenia o kronikárovi obce:

za prijaté uznesenia hlasovalo: 9 poslancov,  
zdržal sa hlasovania                      nikto  
proti predloženému uzneseniu nebol nikto.

Po rokovaní OZ, ukončení diskusie a schválení uznesení, starosta obce poďakoval prítomným za účasť vyzval prítomných poslancov na spoluprácu a rokovanie OZ ukončil.

Zapísala: M. Kepičová

Overovatelia : Blažej Gnip  
PhDr. Peter Karľa