

ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O
BELÁ NAD CIROCHOU

návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce
Belá nad Cirochou

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č. 5	4
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	4
1.4.	FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚPN – O	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	5
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
2.15.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	9
2.16.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 5 ÚPN – O BELÁ NAD CIROCHOU	10

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2001.

Pôvodný územný plán bol schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 26/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 57/2014 zo dňa 4.8.2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.8.2014.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 65/2017 zo dňa 12.12.2017, VZN č. 8/2017 zo dňa 12.12.2017.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Vymedzenie riešeného územia:

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Belá nad Cirochou zahŕňujú a riešia nižšie uvedené lokality. Číslovanie lokalít ZaD č. 5 nadväzuje na ZaD č. 4 ÚPN-O a v ZaD č. 5 ÚPN-O sa navrhuje 1 lokalita č. 78.

Zoznam lokalít:

č. lok.	lokalita / funkčná plocha	popis
78	Rekreácia	Návrh rekreačnej lokality <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy drevovýroby a sprievodnej zelene vodných tokov a strží <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rekreácie Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6
79	Parkovisko	Návrh parkoviska k rekreačnej lokalite <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy sprievodnej zelene vodných tokov a strží <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy parkoviska Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6
80	Obslužná komunikácia a chodník	Návrh obslužnej komunikácie a chodníka k rekreačnej lokalite <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy účelovej komunikácie a sprievodnej zelene vodných tokov a strží <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> obslužná komunikácia a chodník Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č. 5

Na základe požiadavky investora sa obec rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 5 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Grafická časť dokumentácie ZaD ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 880

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Belá nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadáním ÚPN – O, schváleným dňa 12. 12. 2001 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 80/01.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

ZaD č. 5 ÚPN – O Belá nad Cirochou sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Zb. Záväzná časť ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009 bola zapracovaná do Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce v roku 2011.

Návrh ZaD č. 5 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

1.4. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov. Zmeny a doplnené texty v pôvodnom ÚPN sú písané kurzívou.

2. Riešenie zmien a doplnkov v sprievodnej správe územného plánu obce

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 5 v bode 2.5. sa v časti Návrh za posledným odstavcom dopĺňa:
Nové rekreačné plochy navrhujeme situovať v juhovýchodnej časti obce, v areáli bývalej drevovýroby (24).

Priestorová regulácia zástavby sa mení a dopĺňa:

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
1	základná škola	2	2 500	0,12	0,24	2,1
2	materská škola	2	600	0,15	0,30	0,40
2a	zdravotné stredisko	2	400	0,15	0,30	0,26
3	administratíva, kluby, pošta	2	580	0,3	0,6	0,18
4	kostol	1	600	0,4	0,4	0,15
5	fara	2	350	0,13	0,26	0,26
6	futbalový štadión	1	100	0,01	0,01	0,98
7	požiarna zbrojnica	1	100	1	1	0,01

8	kultúrny dom, obecný úrad	2	1000	0,6	1,2	0,17
9	cintorín, dom smútku	1	200	0,1	0,1	2,54
10	motorest	2	420	0,175	0,35	0,24
11	detské ihrisko	-		0	0	0,08
12	Obč. vybavenosť, podnikateľské aktivity	2	150	0,1	0,2	0,15
13	železničná stanica	1	100	0,1	0,1	0,02
14	komerčná vybavenosť Jednota	1	50	0,2	0,2	0,1
15	komerčná vybavenosť Jednota	2	360	0,15	0,30	0,24
15a	komerčná vybavenosť	2	255	0,15	0,30	0,17
16	Detské ihrisko, parkovisko, pešie priestranstvá	1	32	0,02	0,02	0,16
17	výroba	1	240	0,24	0,24	0,1
18	ATYP	1				0,36
19	Drevovýroba J+T	1				0,44
20	Drevovýroba Jomina	1				0,88
21	vodojem					0,4
22	výroba	1-2	3090	0,3	0,45	1,03
23	Drevovýroba B+G					0,48
24	Drevospol	2	150	0,04	0,08	0,4
25	výroba - návrh	2	5 400	0,3	0,6	1,8
26	výroba - návrh	2	10 920	0,3	0,6	3,64
27	Agriřop – výroba	2	4 000	0,02	0,02	2,0
27 a	bioplynová stanica	1	1 025	1	1	0,1
28	Kinologický klub	-	-	-	-	1,34
29	Zberný dvor	2	2 600	0,2	0,4	1,3
30	Výroba	1	2 620	0,2	0,2	1,31
31	Agroturistika, chov koní - furmanský dvor	1	4 800	0,15	0,15	3,2
32	Skládka kom. odpadu	0	0	0	0	4,27
33	Základňová stanica a rádioreléový bod		10	0,1	0,1	0,01
35	Športové plochy	1	920	0,1	0,1	0,92
36	Lesná škôlka	0	0	0	0	1,29
37	Výroba	1	2 740	0,2	0,2	1,37
38	Futbalový štadión	1	2 660	0,1	0,1	2,66
39	Výroba	2	30 000	0,3	0,6	10,00
40	Lesná výroba - sklad	1	85	1	1	0,0085
41	Výroba	2	4 620	0,3	0,6	1,54
42	Občianska vybavenosť	2	440	0,2	0,4	0,22
43	Dom seniorov	2	1 040	0,2	0,4	0,52
44	Sklad poľnohospodárskych strojov	1	30	1	1	0,003
45	Rekreácia (náhrada za 24)	2	1 000	0,3	0,6	0,34

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.9 Telovýchova, šport a rekreácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.9. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcom v znení:

- rekreačná plocha (45) s plochou areálu 0,34 ha sa navrhuje na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce v smere Zemplínske Hámre severozápadne od navrhovaného areálu agroturistiky v areáli s doterajším funkčným využitím na drevovýrobu (Drevospol). V rámci areálu sa uvažuje s vonkajším bazénom s plochou 312,5 m² (objem 468 m³) a detským bazénom s plochou 28 m² (objem 70 m³),

vnútorným bazénom s plochou 72 (objem 86 m³) m² a 2 vírivkami. Navrhovaný areál zasahuje do ochranného pásma územnej rezervy pre rýchlostnú komunikáciu. Vnútorný bazén a vybavenosť budú v jestvujúcich objektoch, ktoré budú rekonštruované, resp. nahradené novostavbami v mieste terajších objektov tak, aby nezasahovali do ochranného pásma územnej rezervy rýchlostnej komunikácie. V časti areálu, ktoré zasahuje do ochranného pásma, je navrhnutá zeleň, v rámci ktorej budú oddychové a športové plochy, ktoré si nevyžadujú stavebné úpravy a spevnené plochy.

Predpokladaná zastavaná plocha vrátane bazénov a spevnených plôch je 1 000 m².

Podľa projektovej dokumentácie sa v areáli uvažuje s max. dennou kapacitou 200 návštevníkov.

2.7.3. Výroba

2.7.3.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Z pôvodného textu sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa vylúčil odsek:

~~Drevospol-~~

~~Nachádza sa vo výrobnnej zóne juhovýchodne od obce pri na Partizánskej ulici. Drevospracujúca firma. Plocha areálu je 0,4. Zastavaná plocha administratívnej budovy so šatňami, sociálnym zariadením a dennou miestnosťou je 150m².~~

2.10.4. Ochrana územia proti veľkým vodám

V kapitole 2.10.4. sa na konci dopĺňa text v znení:

- riešená lokalita sa nachádza na brehu Kamenného potoka, ktorého koryto neprevedie prietok Q_{100} ročnej veľkej vody. Rekreačný areál zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
- v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a strechy objektu) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení :

- k rekreačnej lokalite navrhujeme cestnú sieť funkčnej triedy C2 v kategórii MOK 7,5/40 v trase jestvujúcej účelovej komunikácie s napojením na Partizánsku ulicu na severozápade a premostenie Barnovho potoka k areálu agrotistiky na juhovýchode

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- k rekreačnej lokalite navrhujeme v súbehu s obslužnou komunikáciou jednostranný chodník šírky 2,0 m

2.12.1.4. Statická doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- statickú dopravu riešiť v lokalitách pred rekreačným areálom, navrhuje sa 24 parkovacích miest.

2.12.2. Návrh technického vybavenia

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
 - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
 - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_o	Q_{24}		$Q_{max.}$			Q_h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k_h	m ³ /d	l/s
Belá n/C	4 000	160	640	7,41	1024	11,85	1,80	1843,20	21,33
kúpalisko	200	200	40	0,46	64	0,74	1,80	115,20	1,33
kúpalisko bazény			62,4	0,72	99,84	1,16	1,80	179,71	2,08
spolu:	4000		742,4	8,6	1187,8	13,7		2138,1	24,7

Navrhnutý objem bazénov je 624 m³, pri predpokladanej výmene vody 10 % denne to predstavuje 62,4 m³.

Akumulácia vody bude vyhovovať aj pre navrhovanú rekreáciu. V prípade nedostatočnej kapacity vodárenského zdroja, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou obce Belá n/C a Zemplínske Hámre, obec bude zásobovaná pitnou vodou z vodárenského distribučného systému Starina - Košice.

Návrh

- maximálna denná potreba $Q_{max} = 13,7 \text{ l.s}^{-1}$ bude zabezpečená z diaľkového vodovodu VVS Starina
- hodinové maximum $Q_h = 24,7 \text{ l.s}^{-1}$ zásobovacie potrubie DN 200 svojou kapacitou 35 l.s^{-1} pri $v = 1 \text{ m.s}^{-1}$ spoľahlivo zabezpečí

2.12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh mení a dopĺňa na konci odstavca v znení:

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: 4422 + 200

Špecifická potreba vody: g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
 - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
 - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_h$

Prietok splaškových odpadových vôd**Priemerný denný prietok splaškov:**

$$Q_{24} = (M \times g_o) :$$

$$1000$$

$$Q_{hmin} = k_{min} \times$$

$$Q_{24}$$

$$Q_{hmax} = k_{max} \times$$

$$Q_{24}$$

Minimálny hodinový prietok splaškov:**Maximálny hodinový prietok splaškov:**

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	M	g _o	Q ₂₄		Q ₂₄		k _{max}	k _{min}	Q _{hmax}		Q _{hmin}	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Belá n/C	4 422	160	707,52	8,19	1132	13,10	1,80	0,6	1273,54	14,74	424,51	4,91
kúpalisko návštevníci	200	200	40	0,46	64	0,74	1,80	0,6	72,00	0,83	24,00	0,28
bazény			62,4	0,72	99,84	1,16	1,80	0,6	112,32	1,30	37,44	0,43
spolu:	4622,0		747,5	8,7	1196,0	13,8			1345,5	15,6	448,5	5,2

Počet pripojených obyvateľov v tis.	od 0,5 do 5	od 5 do 10	od 10 do 50	od 50 do 250	nad 250
sučiniteľ max. hod.nerovnomernosti k _h max	3	2,5	2	1,7	1,5
sučiniteľ min. hod.nerovnomernosti k _h min	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Spotrebisko	Počet			
	obyvateľov	BSK ₅	CHSK	NL
	M			
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Belá nad Cirochou	4 422	265,32	530,64	243,21
kúpalisko	200	12	24	11
spolu:	4 622	277	555	254

Splaškové vody z obcí Belá nad Cirochou a Zemplínske Hámre sa navrhuje odvádzať z ČOV Belá nad Cirochou prostredníctvom výtlačného potrubia do ČOV Snina. Realizácia rozvojových aktivít v obci je podmienená uskutočnením tejto stavby. Vodu z bazénov vypúšťať do verejnej kanalizácie až po ich prečistení od chemických prostriedkov.

2.12.3 Energetika**2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

V kapitole 2.12.3.1. sa na konci dopĺňa text v znení:

Navrhovaná rekreačná lokalita bude napojená na existujúcu NN sieť.

2.12.3.2. Zásobovanie plynom

V kapitole 2.12.3.2. sa na konci dopĺňa text v znení:

Rekreačná lokalita bude napojená na navrhovaný STL plynovod.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.15. sa za posledným odsekom dopĺňa textom:

Objekty v rekreačnom areáli pri Kamennom potoku je potrebné umiestniť mimo záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej vody, areál zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou.

2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Kapitola 2.16. sa za posledným odsekom dopĺňa textom:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Belej nad Cirochou sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0606002, 0611005, 0611015, 0657002, 0657005, 0126002 a 0144002.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5:

lokalita č. 94

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Belá nad Cirochou mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie s parkoviskom a prístupovou komunikáciou

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 657305/ sk. 6 - 0,32 ha a na BPEJ 657005/ sk. 6 - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy.

Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,15 ha (účelová komunikácia). Celková plocha lokality je 0,49 ha, z toho na PP 0,34 ha.

Lokality navrhované na záber v zmenách a doplnkoch č. 5. ÚPN – O Belá nad Cirochou:

	v zastav. území (ha)	mimo zastav. územie (ha)	celkom (ha)
záber PF celkom	0,00	0,49	0,49
z toho PP	0,00	0,34	0,34
nepoľnohosp.pôda	0,00	0,15	0,15

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č. 5 ÚPN –O BELÁ NAD CIROCHOU

(kapitoly zmenené a doplnené)

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Belá nad Cirochou
modré písmo	- text doplnený v ZaD č.4
fialové písmo	- doplnený text
Prečiarknuté fialové písmo	- vypustený text

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.11. športovo – rekreačné plochy

- 2.11.1. prípustné funkčné využitie plôch je športové plochy, oddychové trávnaté plochy, vodné plochy, *kúpaliská*
- 2.11.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou
- 2.11.3. zakázané funkčné využitie plôch sú bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadovcov alebo kvalitu vody, alebo ktoré obsahujú škodlivé látky, alebo obzvlášť škodlivé látky, čerpacie stanice pohonných látok, odkaliská, skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel a iné stavby, objekty, alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- 2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,6

3. zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.11. *rekreáciu riešiť južne od Barnovho potoka*

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v dvoch trasách vrátane mimoúrovňových križovaní
- 4.1.1.1. *severnú trasu v kategórii S11,5/80 za predpokladu štandardnej funkcie cesty*
- 4.1.1.2. južnú trasu ako územnú rezervu v kategórii R11,5/80 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R - 22,5/100

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.17. rozšírenie plochy výroby (lok. 63) *a navrhovanej rekreačnej lokality (45) sa nachádzajú* na brehu Kamenného potoka, ktorého koryto neprevedie prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody; plochy výroby *a rekreácie* zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
- 4.2.18. v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

- 4.2.19. v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce ide od križovania s cestou I/74 v smere Snina juhozápadným smerom po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, pokračuje okolo cintorína, kde sa točí juhovýchodným smerom, obchádza lokalitu rodinných a bytových domov Pri cintoríne Dolinky a dom seniorov severovýchodným a potom juhovýchodným smerom po miestnu komunikáciu, pokračuje severovýchodným smerom po severovýchodný koniec lokality Nad školou, kde sa láme juhovýchodným smerom, pokračuje juhovýchodným smerom po hranici navrhovanej lokality rodinných domov Nad školou a Severovýchod po koniec lokality, kde sa vracia juhozápadným smerom k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k ceste k Zemplínskym Hámrom, ktorú križuje na konci lokality Pri Ciroche a pokračuje okolo lokality navrhovaných rodinných domov Pri Ciroche po výrobnú zónu, kde pretína potok a pokračuje okolo navrhovanej výrobnéj zóny východným, južným a západným a severozápadným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje k západnej výrobnéj zóne, tú obchádza juhozápadným, juhovýchodným, juhozápadným, severozápadným, severovýchodným a východným smerom, vracia sa k hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje západným smerom, obchádza navrhovanú športovú lokalitu pri lokalite RD SNP a pokračuje severozápadným a juhozápadným smerom okolo navrhovanej lokality Koľajky k navrhovanej lokalite Žľabiny, ktorú obchádza juhozápadným smerom a pokračuje ďalej okolo navrhovaných plôch športu, izolačnej zelene a výroby, okolo ktorej sa láme a severozápadným smerom k ceste I/74 v smere Humenné. Pred cestou sa láme severovýchodným smerom, pokračuje pozdĺž cesty 30 m a pretína cestu s pokračovaním severozápadným smerom okolo navrhovanej lokality RD Hviezdoslavova, pozdĺž komunikácie k lokalite Pri štadióne po hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje pozdĺž Cirochy severovýchodným smerom obchádza navrhovaný priemyselný dvor a ďalej hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 križujúc železničnú trať s pokračovaním po cestu I/74, ktorú križuje a dostáva sa do východzieho bodu.

Samostatné zastavané územie tvorí *Agriľop areál* s drevovýrobou a navrhovanou plochou pre rekreáciu s parkoviskom a prístupovou komunikáciou, kde hranica zastavaného územia ide vonkajšou hranicou uvedených areálov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov, ďalšie samostatné zastavané územie ide vonkajšou hranicou navrhovanej lokality pre agroturistiku a tretie samostatné zastavané územie ide vonkajšou hranicou navrhovanej lokality rodinných domov a výroby pri hranici s katastrálnym územím Zemplínskych Hámrov s križovaním cesty do Zemplínskych Hámrov.

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Belá nad Cirochou tvorí výkres č. 1.